

Moine Libre 10/17/2014

Derrière la gendarmerie, une salle d'arts martiaux en construction

Le complexe sportif Rémy-Lambert se remplit. Après la réfection du gymnase Anjou, l'aménagement de vestiaires au stade R.-Lambert, c'est une salle d'arts martiaux qui complétera ce site, route de Précigné.

Florence LOYEZ

agence.sable@maine-libre.com

Le chantier vient juste de commencer sur le terrain situé entre le stade Rémy-Lambert et la nouvelle gendarmerie, route de Précigné. Une implantation choisie par la municipalité, pour renforcer ce complexe sportif. « Notre idée, c'est de regrouper ces infrastructures afin de faire un grand complexe sportif à cet endroit », indique Laurent Fournier, adjoint au maire.

Des conditions d'exercice confortables

Le montant du projet est de 1,9 million d'euros. Le bâtiment qui sortira de terre à cet endroit comprendra deux parties, l'une dédiée à l'escrime et l'autre à destination des sports de combat tels que judo, karaté, viet vo dao...

Pistes d'escrime et tatamis

La salle d'escrime comptera 8 pistes. Quant au dojo, il comprendra deux tatamis de 12 m sur 12 m. Dans ce même bâtiment sont prévus des locaux pour l'infirmerie, pour les rangements divers, ainsi que des bureaux et six vestiaires dont deux pour les arbitres. Un parking de 45 places desservira ce complexe sportif. La salle d'escrime sera séparée du dojo proprement dit par une cloison mobile. À noter qu'un mur sera doublé pour l'utilisation des locaux par le club de tir à l'arc. « Nous avons voulu offrir dans un grand bâtiment unique des conditions d'exercice confortables pour les clubs concernés, nous répondons ainsi à une demande très forte des clubs », fait savoir Laurent Fournier, rappelant au passage les conditions



Sablé, mardi après-midi. La construction de la future salle d'arts martiaux a commencé il y a quelques jours, sur un terrain entre le stade Rémy-Lambert et la gendarmerie.

d'entraînement peu enviables des clubs de judo et de viet vo dao, à la salle de combat du gymnase Reverdy. Quant à la salle d'escrime, elle n'était plus aux normes, celles-ci ayant évolué.

Des capteurs solaires

« L'implantation du bâtiment a été pensée afin d'optimiser le chauffage l'hiver : les ouvertures sur les façades sud et ouest ont été privilégiées », annonce Laurent Fournier. Le chauffage sera produit au moyen d'une chaudière gaz à condensation, et régulé par des radiants gaz. Quant à l'eau

chaude sanitaire, elle sera produite par 10 m² de capteurs solaires en toiture, avec un complément au gaz. « On ne produira pas d'électricité, mais on chauffera l'eau des sanitaires », insiste Laurent Fournier, avant d'évoquer une des caractéristiques particulières de ce nouveau bâtiment : sa gestion à distance. « Nous avons prévu la mise en place d'une gestion technique du bâtiment, avec la possibilité d'optimiser le chauffage et la production d'eau chaude en fonction des plannings, depuis le local technique ou à distance ». Jusqu'en décembre prochain, les

entreprises travailleront au gros œuvre. « Puis, de décembre à juin, ce sera le second œuvre et les aménagements intérieurs », annonce Agnès Durand-Frémy, technicienne bâtiment à la Ville de Sablé. Cette nouvelle salle de sports dédiée aux sports de combats devrait être livrée en septembre 2015.

Rénovation à l'hippodrome

Entre-temps, à partir du 16 septembre (juste après les courses hippiques), des travaux importants de rénovation seront entrepris à la halle de l'hippodrome.